MEMORIA DE CALIDADES PINTOR 20

ESTRUCTURA

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y pilares., todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

FACHADA

Las fachadas se realizarán mediante un sistema de hoja exterior de medio pie de fábrica cerámica, enfoscada y pintada con pintura apropiada para exteriores. Hacia el interior se dotará de un proyectado de poliuretano, cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que producirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

CUBIERTAS

Serán transitables. Se ejecutarán mediante formación de pendientes, aislamiento termoacústico e impermeabilización mediante lámina asfáltica. Terminación mediante solería de gres antideslizante de alta calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas, combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, con acabado interior igual que el resto de las puertas de la vivienda.

Puertas de paso en DM de alta calidad abatibles lacadas en color blanco.

Los frentes de los armarios empotrados con hojas lacadas en blanco, con divisorias, altillo y barra para colgar, con similar acabado que las puertas de paso

TABIQUERÍA

Separación entre viviendas y con zonas comunes con tabiquería fono-resistente, formada por muro de ladrillo y trasdosado en ambas caras con aislamiento y acabado de yeso.

Divisiones interiores mediante tabique múltiple autoportante de placas de fibra de yeso, sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico de lana de roca con acabado en yeso. Particiones de baños con placas de fibra de yeso hidrófugas.

TECHOS DE VIVIENDAS

Falso techo continuo de placas de fibra de yeso; techos registrables dónde se instale la unidad interior de climatización.

SOLADOS

Solado interior viviendas en material porcelánico de alta calidad.

Solado de terrazas y solárium en material porcelánico en versión antideslizante con similares acabados a los de interior.

Pavimento continuo de hormigón fratasado con terminación epoxi en garajes y trasteros.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los paramentos de las viviendas irán acabados con pintura plástica lisa.

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material porcelánico de alta calidad.

APARATOS SANITARIOS

Los cuartos de baño contarán con muebles bajo lavabo y espejo retroiluminado.

Todos los sanitarios serán de porcelana vitrificada, color blanco y de calidad, contando los inodoros con cisterna de doble descarga.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo y acabado cromado.

Se instalará punto de agua en solárium.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de grado elevado con mecanismos de primera calidad.

Tomas de televisión y datos en salón y dormitorios.

Video portero electrónico.

CLIMATIZACIÓN

Sistema individual de aerotermia comprendiendo agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado, formada por conductos de panel rígido de fibra, rejillas, circuito frigorífico, instalación de desagüe y canalización eléctrica, para facilitar la futura instalación por parte del comprador de un sistema de aire acondicionado con unidad remota exterior, una unidad interior ubicada en falso techo del baño pasillo.

GARAJE

Puerta motorizada con apertura automática con mando a distancia.

Detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora.

Preinstalación de punto de recarga de uso privado para vehículos eléctricos situados en cada una de las plazas de garaje.

Trasteros situados en la planta de garaje.

Calle Antonio Pintor 20, Roquetas de Mar, Almería

+34 653 06 11 59